



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: **Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně**
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: S-MUML/2025/3831
Č.j.: MUML/2026/21769
Č. záměru Z/2025/98951
Č. řízení R/2025/105272

Mariánské Lázně, dne 09.06.2026

Vyřizuje: Magdalena Dicková
Telefon: 354 922 184
E-mail: magdalena.dickova@muml.cz

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.05.2025 podala společnost

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
kterou zastupuje OP Projekt, s.r.o., IČO 17053382, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTH_C_RD350_VECHE1_Velká_Hled'sebe_OK

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1286/8, 1288/1, 1289/2 v katastrálním území Úšovice, parc. č. 156/5, 156/15, 156/21, 185/9, 185/80, 185/99, 186/1, 186/2, 186/39, 186/43, 186/97, 234/9, 235/1, 304/1, 324/12, 324/35, 324/41, 324/43, 324/56, 324/58, 605/1, 617/3, 632 v katastrálním území Klimentov, st. p. 52/7, parc. č. 16/13, 16/16, 17/9, 68/27, 94/18, 94/23, 94/49, 94/52, 94/53, 94/65, 94/66, 106/14, 107/136, 107/150, 107/168, 107/169, 107/191, 109/76, 109/123, 109/134, 115/1, 119/1, 119/14, 124/24, 124/25, 124/40, 124/45, 124/46, 124/55, 124/57, 342/12, 420/1, 420/10, 428/10, 428/22, 430/4, 436/3, 436/5, 438/3, 438/4, 441/22, 479/8, 479/14, 566/1, 566/19, 566/38, 566/39, 566/40, 566/42, 566/43, 566/44, 566/45, 566/46, 566/47, 568/2, 568/21, 568/22, 568/24, 568/25, 568/26, 568/27, 568/28, 569/18, 589/1, 595/1, 595/3, 597/4, 598, 599/3, 602/7, 602/10, 605/4, 617/1, 617/3, 640/1, 641/3, 641/6, 642/1, 642/2, 888/1, 888/3, 903/1, 922, 923, 940, 966, 971/1, 971/4 v katastrálním území Velká Hled'sebe.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. Jedná se o podzemní stavbu, jejíž součástí jsou HDPE chráničky, optické kabely, kabelové komory a případně nadzemní plastové rozvaděče. V části stavby budou

- použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.
- Projektem řešená trasa se nachází v intravilánu obce převážně na území městského bydlení, ostatní veřejné zeleně, plochy komunikací.
 - Struktura napojení objektů v optické síti má hvězdicovou strukturu. Místem napojení je vždy stávající objekt společnosti CETIN v místě a to např. RSU (ústředna), TR (traťové rozváděče) nebo DSLAM. Odsud se hvězdicově napojují nové domy (v nejbližším okolí), nadzemní rozvaděče nebo optické spojky (umístěné v zemi, v plastových boxech nebo podzemních komorách). Ty jsou řazeny v kaskádě a z nich jsou opět hvězdicově napojovány objekty v jejich okolí.
 - Stavba využívá stávajících HDPE chrániček, uložených v zemi, optické kabely a spojky. Pro napojení nových objektů budou realizovány výkopy a pokládka chrániček HDPE, svazků mikrotrubiček (Multiduct) nebo samostatných silnostěnných trubiček. Rozvaděče a spojky plní funkci koncentrátoru, mohou být osazeny splitteru, které umožní redukci výsledných profilů optických kabelů. V bytových domech jsou umístěny provařovací boxy a vnitřní rozvod do jednotlivých bytů. V rodinných domech a malých provozních jednotkách jsou instalovány zásuvky v místech určených vlastníky.
 - Délka kabelové trasy je celkem cca 26 918 m, výkopové práce jsou plánované v délce cca 17 461m.
 - o Ve stávajících trasách metalických kabelů CETIN – 13846 m
 - o Nové výkopy – 3615 m
 - o Využití stávající chráničky CETIN – 9457 m
 - Součástí podzemní infrastruktury mohou být podzemní komory nebo nadzemní sloupky pro zakončení optických kabelů, instalaci optických spojek a propojení HDPE trubek:
 - o kabelové podzemní komory 1050x450 mm, hloubka 500 mm s litinovým víkem
 - o Sloupek PON32 o rozměrech 290x209 mm a výšce 1200 mm
 - o Pilířek – ODF 144 ORSM (390x350x1200 mm)
 - o Micos univerzální kabinet MUK24 (450x350x1200 mm)
 - o Micos univerzální kabinet MUK48 (550x350x1200 mm)
 - Trubky HDPE nebo metalické kabely budou ukládány do výkopů o rozměrech 35x50 cm (chodník), 35x70 cm (tráva – nezpevněný povrch) a 50x110 cm (silnice místního významu). Kabel a trubky budou ukládány v souladu s ČSN 73 6005. V případě požadavků budou prováděny protlaky. Křížení komunikace bude provedeno v min. hloubce krytí 1,2 m pod nivelitou vozovky a telekomunikační vedení bude v celém tělese komunikace uloženo do chráničky Ø110. V případě požadavků budou prováděny podvrty. Pro zemní práce prováděné otevřeným výkopem v zastavěném prostoru budou prvky pokládány do výkopu s pískovým ložem s přesátou zeminou. Zához rýhy bude prováděn po vrstvách max. 25 cm a každá vrstva musí být řádně zhutněna. V celém průběhu trasy bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad vedením uložena výstražná folie oranžové barvy dle ČSN 73 6006. Definitivní úprava povrchů trávníků, chodníků a vozovek bude provedena dle technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí. Veškeré pozemky a jejich stávající povrchy po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu, druh pozemku nebude měněn.
 - Předmětem povolení stavebního úřadu je pouze nově navržené vedení (v situačních výkresech vyznačené červeně).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO: 04561767, hlavní projektant Jiří Maxa, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012115, z 03/2025, dokumentace je dostupná pod záměrem č. Z/2025/98951; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) o technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy a předpisy.
9. Stavební úřad výslovně ukládá povinnost provádět výkop v blízkosti plotů ručně a bez použití těžké mechanizace, tak aby bylo minimalizováno riziko narušení statiky.
10. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na komunikacích. Nesmí dojít k zablokování a blokování vyhrazených parkovacích míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke garážím či průjezdům, pokud nebude povoleno přechodnou úpravou dopravního značení jinak. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
11. Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,80m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dodatečné osvětlení.
12. Výkop musí být zajištěn proti pádu osob, přístup do výkopu musí být zajištěn např. typizovanými fixovanými žebříky, dle hloubky výkopu předpisů BOZP a bude dodržován zákaz pohybu v blízkosti zavěšeného břemene.
13. Provádějící organizace požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení ke stavbě podle zákona č. 361/2000 Sb., o pravidlech provozu na pozemních komunikacích. Situace dopravního opatření bude odsouhlasena KŘ Policií ČR DI Cheb.
14. V případě uzavírky komunikace požádá provádějící organizace o povolení uzavírky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
15. Po dobu stavby bude na dotčených komunikacích udržován pořádek, v případě znečištění vozovky, je provádějící organizace povinna, znečištění ihned odstranit.
16. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
17. Stavba bude před záhozem geodeticky zaměřena a vložena do digitální technické mapy (DTM).
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. (dále jen „KSÚS KK“), č.j. KSÚSKK/SÚ/7503/2025/Str ze dne 10.06.2025:
 - a) Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené projektové dokumentace.
 - b) KSÚS KK, **požaduje koordinaci** výše uvedeného projektu s plánovanou výstavbou **cyklostezky akce: „Cyklostezka Velká Hleděsebe - Valy“**, **tak aby nedošlo ke kolizi při realizaci.**
 - c) Uložení optické sítě v silničních pozemcích na 602/10, 602/8, 602/6, 617/1, 595/1 v k.ú. Velká Hleděsebe a na p.p.č. 617/2, 617/3 v k.ú. Klimentov, silnice III/20173 a III/2114 bude provedeno příčným překopem v travnatém páse, podélným výkopem v asfaltové části, podélným výkopem mimo asfl. část komunikace (stávající chodníky, sjezdy apod) a protlaky pod komunikací. Montážní jámy a podélné výkopy musí být vzdáleny min. 0,5 m od kraje vozovky v minimální hloubce 1,2 m pod niveletou terénu a podélné výkopy vzdáleny min. 0,5 m od chodníkových obrub. Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
 - d) Na pozemek KSÚS KK nebude umístěn žádný optický rozvaděč.
 - e) **KSÚS KK požaduje na silnici III/2114 ve st. km cca 11,866 – 12,113 v kompletní šíři a délce uvedeného úseku provést novou obrusnou vrstvu (ACO tl. 4 cm). Ve st. km cca 11,370 – 11,457 bude provedena nová obrusná vrstva (ACO tl. 4 cm) v celé šířce jednoho jízdního pruhu.** Rozsah a stanovení plošných oprav bude proveden na základě místního šetření.

- f) **Nesmí dojít k žádnému zásahu do asfl. částí silnice III/20173 a jejímu poškození z hlediska záruční doby.**
 - g) Výkopovými pracemi nesmí být poškozen kořenový systém stromů, **nesmí dojít k narušení statiky** stávajících budov, oplocení, odvodňovacích žlabů apod.. Stavební práce nesmí narušit vozovku, obruby chodníku a **zařízení dešťové kanalizace.**
 - h) Stávající asfaltové části v místech překopů budou opravené ve skladbě: štěrkodrt' frakce 0/63 a 0/32 třídy B nebo C, vozovková výztužná vrstva z geomřížoviny s přesahem, ACL 22+ (60) a ACO11+ (40) a to na náklady investora. Případný zásah a rozsah opravy bude dopředu konzultován s příslušným správním inspektorem.
 - i) Hutnění záspy bude ověřeno pomocí kontrolních zkoušek hutnění, především statickou deskovou zkouškou dle ČSN 73 6190. Požadovaná minimální hodnota deformačního modulu EV2 je 45 MPa, což odpovídá únosnosti požadované pro podklad silničních konstrukcí. Výsledky zkoušek budou doloženy ke kontrole KSÚS KK. Práce spojené s obnovou konstrukce vozovky budou provedeny pouze odbornou firmou, která má oprávnění k silničním stavbám.
 - j) **Investor na svoje náklady provede obnovu vodorovného dopravního značení.**
 - k) Investor na svoje náklady provede úpravu silničních příkopů (ohumusování a osetí), dosypání krajnic vhodným materiálem, uvedení do původního stavu povrchy chodníků, sjezdů a jiných dotčených ploch, které mohou být stavbou dotčeny. Bude přizván ke kontrole pověřený pracovník KSÚS KK a zástupci města obce jako vlastník chodníků.
 - l) Na silnici nebudou vynášeny nečistoty, a to po celou dobu stavebních prací.
 - m) **Před provedením pokládky jednotlivých živičných směsí bude přizván odpovědný pracovník KSÚS KK ke kontrole.**
 - n) **V případě nedodržení technického postupu dle schválené projektové dokumentace a nutnosti dalších zásahů do asfaltových vrstev bude KSÚS KK požadovat celoplošnou opravu jízdního pruhu v rozsahu stanoveném na základě místního šetření.**
 - o) Před vydáním rozhodnutí silničního správního úřadu, případně stavebního úřadu bude mezi investorem a KSÚS KK uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** ve prospěch budoucího oprávněného a tím budou stanoveny podmínky, za kterých dojde k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - p) Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené **Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání** pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem, kde budou zahrnuty také poplatky za demontované zařízení.
 - q) Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
 - r) Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - s) Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
 - t) Smlouva o věcném břemeni (služebnosti inženýrské sítě) bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.
 - u) Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavba zahájena, dále dnem ukončení platnosti smlouvy o zvláštním užívání.
Toto vyjádření neslouží samostatně jako souhlas s vydáním územního souhlasu, stavebního povolení atp.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor dopravy, č.j. MUML/2025/21073 ze dne 11.06.2025:
- a) Provádějící organizace požádá zdejší správní orgán (MěÚ ML) o stanovení přechodné úpravy dopravního značení ke stavbě, odsouhlasený KŘ Policií ČR DI Cheb. Platné pro místní komunikace i silnice III. třídy.
 - b) V případě uzavírky, a to i částečné, požádá o povolení uzavírky podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Platné pro silnice III. třídy.

Správní orgán upozorňuje, že ve věcech místních komunikací na území Velké Hleděsebe, je příslušným silničním správním úřadem obecní úřad Velká Hleděsebe.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření a připomínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik - závod Berounka, zn. PVL-20151/2025/340/Ha, PVL-3888/2025/SP ze dne 01.04.2025:
 - a) Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo k znečištění vody ve vodním toku ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
 - b) Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
Orientační souřadnice stavby: X: 1038442, Y: 869002
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č. 76382/25 ze dne 19.03.2025, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č.j. 001160964686 ze dne 20.03.2025, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část. Stavební úřad výslovně upozorňuje na podmínku:
 - a) Upozorňujeme, že zde probíhá příprava staveb ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-0023869, IV-12-0021163, IE-12-0007294, IV-12-0019613, IV-12-0024407, IV-12-0024154.
Plánovaná akce bude koordinována s výše uvedenými stavbami.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska CHEVAK Cheb, a.s., č. 20250498 ze dne 20.02.2026, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. 5003333307 ze dne 23.06.2025, které je součástí ověřené projektové dokumentace – Dokladová část. Výslovně upozorňujeme na požadavek přizvat GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti.
25. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, vč. doložení identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize a předávacích protokolů dotčených vlastníků pozemků. Stavba nevyžaduje kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 28.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 05.06.2025 vyzván k doplnění žádosti (výzva č.j. MUML/2025/20321) a řízení bylo přerušeno (usnesení č.j. MUML/2025/20388). Dne 14.07.2025 podal stavebník žádost o prodloužení termínu pro doplnění. Stavební úřad proto řízení do 30.09.2025 přerušil (usnesení č.j. MUML/2025/24928). O prodloužení termínu pro doplnění podkladů požádal stavebník opakovaně, a to dne 30.09.2025 a dne 31.12.2025. Stavební úřad žádostem vyhověl a řízení přerušil do 31.12.2025, a poté do 28.02.2026 (usnesení č.j. MUML/2025/34045 a č.j. MUML/2026/227).

Žádost byla doplněna dne 28.02.2026. Součástí doplněné žádosti byla žádost stavebníka o upuštění výzvy o doplnění souhlasů vlastníků pozemků, na kterých má být záměr umístěn s odkazem na § 187 odst. 5 stavebního zákona (žádost datována k 18.02.2026).

Stavba „FTTH_C_RD350_VECHE1_Velká_Hleděsebe_OK“ – v posuzovaném případě se jedná o stavbu veřejné komunikační sítě, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětná stavba je současně infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona . 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Takovýto účel je stanoven pro veřejné komunikační sítě v Zákoně o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (Zákon č. 416/2009 Sb.)

Žadatel/stavebník tedy v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona nemusí k žádosti o vydání povolení záměru připojit souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, verze 2 (ID dokumentace SR00X01QA6RS)
- plná moc udělená společnosti SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767 k zastupování stavebníka/vlastníka veřejné komunikační sítě (CETIN a.s.).
- plná moc udělená společnosti OP Projekt, s.r.o., IČO 17053382 k zastupování společnosti SUPTel - PROJEKT s.r.o.;
- plná moc udělená Kateřině Třískové k zastupování společnosti OP Projekt, s.r.o.
- žádost společnosti OP Projekt, s.r.o. o upuštění výzvy o doplnění souhlasů vlastníků pozemků, na kterých má být záměr umístěn datovaná ke dni 18.2.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky (vyrozumění č.j. MUML/2026/8752).

V posuzovaném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 správního řádu), a proto bylo účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona doručeno oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v tomto řízení byly účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) a písm. e) doručovány veřejnou vyhláškou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad obdržel námítky následujících účastníků řízení:

- námítka Josefa Pružiny a Radky Pružinové ze dne 16.03.2026
- námítka Ing. Přemysla Broma ze dne 18.03.2026
- námítky Ing. Lenky Blažkové a Ing. Jiřího Blažka ze dne 20.03.2026
- odvolání Pavla Denka a Marie Denkové ze dne 23.03.2026

Stavební úřad vyzval dne 13.04.2026 stavebníka k vyjádření k námítkám podle § 190 odst. 4 stavebního zákona (sdělení č.j. MUML/2026/13668). Následně obdržel dne 22.04.2026 stavební úřad vyjádření stavebníka k uplatněným námítkám.

Vypořádání s uplatněnými námítkami a vyjádřením stavebníka je uvedeno níže.

Dne 04.05.2026 vydal stavební úřad sdělení k seznámení s podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu (sdělení č.j. MUML/2026/16844). Žádný z účastníků se podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Záměr pokládky nové telekomunikační sítě a opravy stávající sítě se dotkne ploch jak v zastavěném, tak zastavitelném území na plochách DI (95 %), BV, BM, SV, VD a PZ.
- V textové části územního plánu obce Velká Hleďsebe je v kapitole A.6.2., mimo jiné, uvedeno: „Umísťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.“
- A dále také:
„Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umísťovat:

a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu

b) zeleň

c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)“

- Záměr se částečně dotkne také ploch Zb. Plochy zeleně - skladebné prvky ÚSES Zb jsou nezastavitelné plochy zeleně, vymezené pro vedení biokoridorů s důrazem na zachování původních přírodních podmínek. Podle § 117 odst. 3 stavebního zákona platí, že: „Na nezastavitelných pozemcích lze do doby vydání územního plánu povolit jen nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu neznemožňující jejich dosavadní využití.“
- Na základě výše uvedeného je záměr „FTTH_C_RD350_VECHE1_Velká_Hled'sebe_OK“ v souladu se stávajícím územním plánem a je z hlediska územního plánování přípustný.

Stanoviska sdělili:

- Sdělení Městského úřadu Mariánské Lázně., odbor životního prostředí, č.j. R/2025/52764/2 ze dne 31.03.2025;
- vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor dopravy, č.j. MUML/2025/21073 ze dne 11.06.2025;
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o. (dále jen „KSÚS KK“), č.j. KSÚSKK/SÚ/7503/2025/Str ze dne 10.06.2025;
- vyjádření a stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, zn. PVL-20151/2025/340/Ha, PVL-3888/2025/SP ze dne 01.04.2025;
- Vyjádření Obce Velká Hled'sebe – souhlas se stavbou, značka 654/25/VH ze dne 19.03.2025;
- Vyjádření Muzea Cheb, p. o. Karlovarského kraje, č.j. MCH0263/2025 ze dne 20.03.2025;
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 76382/25 ze dne 19.03.2025;
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003333307 ze dne 23.06.2025;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001160964686 ze dne 20.03.2025;
- vyjádření CHEVAK Cheb, a.s., č. 20250498 ze dne 20.02.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka Josefa Pružiny a Radky Pružinové ze dne 16.03.2026

Vyrozumění o zahájení řízení bylo Josefu Pružinovi doručeno dne 11.03.2026, Radce Pružinové dne 13.03.2026. Námitky jsou datovány ke dni 16.03.2026 a doručeny byly rovněž 16.03.2026. Námitky tedy byly podány včas. Níže je uvedena doslovná citace námitek.

„Žádáme o vyřazení pozemku parc. č. 119/14, jehož jsme vlastníky, ze stavebního řízení k výše uvedenému st. záměru (FTTH_C_RD350_VECHE1_Velká_Hled'sebe_OK)

Zdůvodnění: Žádosti OP Projektu, s.r.o. o zřízení služebnosti na pozemku č. 119/14 nebylo vyhověno (viz. příloha) tzn. Stavba nesmí do tohoto pozemku zasáhnout.“

Odvolání Pavla Denka a Marie Denkové ze dne 23.03.2026

Vyrozumění o zahájení řízení bylo Pavlu Denkovi i Marii Denkové doručeno dne 11.03.2026. Námitky jsou datovány ke dni 23.03.2026 a doručeny byly rovněž 23.03.2026. Námitky tedy byly podány včas. Námitky byly podány v následujícím znění:

„Odvolávám se k žádosti podané „stavebníkem“ SUPTel-PROJEKT s.r.o. ze dne 28.5.2025 o povolení záměru FTTH_C_RD350_VECHE1_Velká_Hled'sebe_OK.

Nesouhlasím s provedením podzemní stavby, uložením optické sítě a případného nadzemního rozvaděče na pozemku č. 107/168 a 107/169. Na dotčeném pozemku se nachází přístupová cesta, která je v mém

osobním vlastnictvím a vede pouze k mému domu. S firmou SUPTel-PROJEKT s.r.o. jsem neuzavřel žádnou smlouvu ani „smlouvu o smlouvě budoucí o zatížení služebnosti.“

S ohledem na skutečnost, že námitky účastníků Josefa Pružiny, Radky Pružinové, Pavla Denka a Marie Denkové jsou totožného znění, kdy vlastníci pozemků odmítli udělit souhlas s umístěním stavby na jejich pozemcích a odmítli podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, budou vypořádány najednou.

Vyjádření stavebníka: *„V souvislosti s výše uvedenou stavbou se dovoluujeme v zastoupení společnosti CETIN a.s. vyjádřit k obdržným námitkám. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o budování veřejné komunikační sítě, u které postupujeme dle Zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (Zákon č. 416/2009 Sb.), nemá investor v době podání žádosti o Povolení stavby zajištěny veškeré majetkoprávní vztahy k pozemkům přímo dotčených stavbou. Investor jednoznačně upřednostňuje variantu získání potřebných práv k pozemkům zřízením služebnosti na základě společné dohody o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti před zákonným oprávněním získat potřebná práva k pozemkům vyvlastněním.“*

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve všech obdržných námitkách jedná o týž případ, kdy nebyl získán jednak akviziční souhlas s přípojkou, ani zde nebyla uzavřena SoSB, navíc se jedná o koncové větve budované sítě – přípojky k jednotlivým objektům, lze předpokládat, že v rámci prováděcí dokumentace a následné realizace bude ponechána pouze rezerva na hranici daných pozemků a nebude do nich nikterak zasaženo. Konečné rozhodnutí však plně závisí na rozhodnutí investora dané akce.

Vypořádání stavebního úřadu: K této námitce stavební úřad uvádí: Předmětná stavba je stavbou ve veřejném zájmu podle § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Nedosažení soukromoprávní dohody mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku není podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, překážkou pro vydání tohoto povolení, neboť stavební úřad posuzuje záměr z hlediska souladu s veřejným zájmem a územně plánovací dokumentací, nikoliv z hlediska obchodního konsensu stran. Právní tituly k pozemku vyřeší stavebník následně dohodou, nebo v režimu zákona o vyvlastnění, respektive nuceným omezením vlastnického práva za zákonnou finanční náhradu. Jak ale stojí ve vyjádření stavebníka/investora, protože se jedná o koncové větve budované sítě – přípojky k jednotlivým objektům, lze předpokládat, že v rámci prováděcí dokumentace a následné realizace bude ponechána pouze rezerva na hranici daných pozemků a nebude do nich nikterak zasaženo. Konečné rozhodnutí je však na stavebníkovi/investorovi.

Stavební úřad proto nemohl námitkám vyhovět.

Námitka Ing. Přemysla Broma ze dne 18.03.2026

Vyrozumění o zahájení řízení bylo Ing. Bromovi doručeno veřejnou vyhláškou (09.03.-18.03.2026). Námitky jsou datovány ke dni 18.03.2026 a doručeny byly taktéž 18.03.2026. Námitky tedy byly podány včas. Níže je uvedena doslovná citace námitek.

„Podávám námitku proti umístění podzemního optického kabelu v těsném sousedství mého pozemku p.č. 53/2 a p.č. 53/22 v k.ú. Velká Hled'sebe (778338).“

Důvodem mé námitky nesouhlasu s umístěním je, že tato větev by byla zřízena jen a výlučně pro nemovitost na adrese Pohraniční stráž 391, Velká Hled'sebe. Já jakožto majitel této nemovitosti si zřízení této větve nepřeji, a to ze dvou důvodů.

Důvod č.1 je, že optický internet ve své nemovitosti již zavedený mám, čili bych tento plánovaný nevyužíval.

Důvod č.2 je, že by s největší pravděpodobností, která se skoro rovná jistotě, by byla nevratně narušena statika oplocení mého pozemku.“

Vypořádání stavebního úřadu: K této námitce stavební úřad uvádí: Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že výkopové práce v těsné blízkosti oplocení budou prováděny v souladu s technologickými předpisy pro zemní práce, přičemž stavebník je povinen zajistit stabilitu sousedních staveb. V podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí stavební úřad výslovně ukládá povinnost provádět výkop v blízkosti plotu ručně a bez použití těžké mechanizace, čímž je riziko narušení statiky minimalizováno. Případný vznik škody je věcí občanskoprávní odpovědnosti stavebníka. K argumentu existujícího internetového připojení úřad konstatuje, že existence jiné sítě nezakládá zákonný důvod pro zákaz

výstavby sítě další. Rozvoj infrastruktury elektronických komunikací je veřejným zájmem na podporu konkurenčního prostředí. Stavební úřad proto tuto námitku neshledal jako důvodnou.

Námítky Ing. Lenky Blažkové a Ing. Jiřího Blažka ze dne 20.03.2026

Vyrozumění o zahájení řízení bylo Ing. Lence Blažkové i Ing. Jiřímu Blažkovi doručeno dne 10.03.2026. Námítky jsou datovány ke dni 20.03.2026 a doručeny byly rovněž 20.03.2026. Námítky tedy byly podány včas. Níže je uvedena doslovná citace námitek.

„Pozemkem p.č. 971/1 vede kanalizační a vodovodní přípojka (v jednom výkopu), jejíž hlavní větev směřuje od silnice a končí v RD č. 383, přičemž blízko vjezdu ze silnice je umístěna kanalizační šachta. Přípojky slouží pro budovy č.p. 371, 50 a 383.

Pozemkem p.č. 971/4 a částí pozemku 53/24 těsně podél jejich hranice se silnicí vede kanalizační a vodovodní přípojka (v jednom výkopu) pro RD č.p. 391 na p.č. 828. Sítě nejsou přesně zaměřeny, pro naše potřeby máme pouze orientační plán, který přikládáme společně s nejaktuálnějším geometrickým plánem, který máme k dispozici.

Oba vjezdy jsou permanentně každodenně užívány vlastníky budov č.p. 371, 383, 391, celkem čtyřmi spoluvlastníky č.p. 50 a zákazníky prodejny s jízdními koly. Náhradní způsob parkování není možný. V případě, že pokládka sítě FTTH bude realizována, tzn., že síť se vejde mezi středotlaký plynovod a kanalizační a vodovodní přípojku pro RD č.p. 391 a také nebude problém s křížením kanalizační a vodovodní přípojky a kanalizační šachty na p.č. 971/1, bude nutné zajistit průjezdnost obou vjezdů jak v době pokládky, tak po dobu, než bude povrch uveden do původního stavu.“

Vypořádání stavebního úřadu: K námitce účastníka stran prostorového uspořádání sítí a zajištění trvalé průjezdnosti vjezdů stavební úřad uvádí: Projektová dokumentace byla posouzena z hlediska prostorového uspořádání sítí technického vybavení podle ČSN 73 6005 a plně odpovídá příslušným minimálním odstupovým vzdálenostem od ostatních vedení a staveb. Při realizaci je stavebník povinen dodržovat ustanovení zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) o technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušné technické normy a předpisy (viz podmínka č.8 tohoto rozhodnutí) a podmínky správců inženýrských sítí v území (viz podmínky č. 20-23 tohoto rozhodnutí). Stran obavy o zablokování vjezdů stavební úřad do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí zakotvil povinnost stavebníka provádět práce tak, aby byl po celou dobu stavby zachován bezpečný přístup a vjezd k dotčeným nemovitostem (např. za použití přejezdových lávek, etapizací výkopů). Krátkodobé technické omezení během samotné realizace výkopu je vlastník povinen strpět jako nezbytný průvodní jev stavby.

- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
 - o CETIN a.s. – stavebník [§ 182 písm. a) stavebního zákona]
- Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - o Město Mariánské Lázně – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn [§ 182 písm. b) stavebního zákona]
 - o Obec Velká Hleďsebe – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn [§ 182 písm. b) stavebního zákona]
 - o MUDr. Ashraf Abu Taha, Pavel Bárta, Tomáš Bělka, Jana Bělková, Ing. Jiří Blažek, Ing. Lenka Blažková, Pavel Denk, Marie Denková, MVDr. Zdeněk Herman, Žaneta Chlapcová, MUDr. Ladislav Chlapek, Tomáš Kvartek, Aneta Kvarteková, Jaroslav Licehamr, Jaroslav Licehamr, Zuzana Lüleyová, Petr Matějka, Zdeňka Matějková, Bc. Lucie Morávková, Bc. Karel Pilmajer, Miroslava Pilmajerová, Josef Pružina, Ing. Radka Pružinová, Mgr. Alena Rubická, Ing. Miroslav Svítek, Ing. Ludvík Svoboda, MUDr. Jiří Šmejkal, Karel Šmejkal, Ing. Ondřej Šmejkal, Mgr.

Karla Šmejkalová, Ing. Marek Štaud, Ing. Jan Zajíček, Lucie Zajíčková, ARMEX Oil, s.r.o., Česká spořitelna, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Komerční banka, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, MAXDEN REALITY s.r.o., Raiffeisenbank a.s., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo (věcná břemena) k tomuto pozemku nebo stavbě [§ 182 písm. c) stavebního zákona]

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – vlastník sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno [§ 182 písm. d) stavebního zákona]:

parc. č. 1286/2, 1286/4, 1286/5, 1288/4, 1288/5 v katastrálním území Úšovice, st. p. 186, 495, 496, 610, parc. č. 156/3, 156/9, 156/14, 156/19, 156/20, 185/10, 185/25, 185/44, 185/45, 185/46, 185/72, 185/73, 185/76, 185/77, 185/78, 185/79, 185/92, 186/72, 186/99, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/7, 254, 265, 324/27, 324/37, 324/39, 326/6, 335/24, 335/25, 335/26, 624, 626, 893/1, 893/2, 986 v katastrálním území Klimentov, st. p. 2/4, 51/6, 53/2, 53/24, 248/1, 286/1, 349/1, 438, 439, 622, 624, 770, parc. č. 10/4, 10/7, 16/17, 68/51, 94/4, 94/22, 94/31, 94/46, 94/47, 94/54, 94/59, 94/71, 94/73, 94/74, 106/12, 106/15, 107/3, 107/137, 107/138, 107/139, 107/144, 107/145, 107/151, 107/166, 107/167, 107/170, 107/187, 109/23, 109/112, 109/161, 111/12, 112/9, 115/6, 115/8, 119/7, 119/11, 131/9, 337/2, 337/4, 337/5, 342/37, 347/2, 420/3, 420/4, 420/7, 420/9, 420/12, 428/5, 432/30, 432/33, 435/4, 438/9, 441/3, 446/6, 479/5, 479/9, 479/10, 479/11, 479/23, 479/31, 558/6, 562/6, 564/7, 566/11, 566/14, 566/16, 566/18, 566/20, 566/48, 566/49, 566/50, 566/51, 566/52, 568/30, 568/31, 568/32, 568/33, 568/34, 568/35, 569/16, 569/17, 569/19, 569/20, 599/2, 602/6, 641/4, 641/5, 967/2, 971/3 v katastrálním území Velká Hleďsebe

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – vlastník sousední stavby, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno [§ 182 písm. d) stavebního zákona]:

Velká Hleďsebe, Klimentov č.p. 55, č.p. 147, č.p. 178 a č.p. 207, Velká Hleďsebe č.p. 431, č.p. 115, č.p. 142, č.p. 212, č.p. 290, č.p. 288, č.p. 305, č.p. 304, č.p. 306, č.p. 307 a č.p. 385

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Ověřená projektová dokumentace bude k dispozici v Portálu stavebníka pod číslem záměru uvedeným v hlavičce tohoto povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Magdalena Dicková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.01.2026.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

OP Projekt, s.r.o., IDDS: kpczyif

sídlo: Svatojiřská č.p. 164, 273 06 Libušín

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Obec Velká Hleďsebe, IDDS: r9jbapp

sídlo: Plzeňská č.p. 32, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Ludvík Svoboda, Pohraniční stráž č.p. 106, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

MUDr. Ashraf Abu Taha, IDDS: 7ixa9ez

trvalý pobyt: Purkyňova č.p. 458/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Tomáš Bělka, IDDS: 6kmec4g

trvalý pobyt: Klimentov č.p. 191, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jana Bělková, Klimentov č.p. 191, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

MUDr. Ladislav Chlapec, IDDS: wsx5agv

trvalý pobyt: Klimentov č.p. 176, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Žaneta Chlapcová, Klimentov č.p. 176, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Petr Matějka, IDDS: mce4qwb

trvalý pobyt: Klimentov č.p. 180, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Zdeňka Matějková, Klimentov č.p. 180, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Pavel Bárta, Stavbařů č.p. 579/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov

Lucie Zajíčková, Klimentov č.p. 197, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Bc. Lucie Morávková, IDDS: 5inr5j8
 trvalý pobyt: Nad Koulkou č.p. 2543/19, 150 00 Praha 5-Smíchov
 Ing. Jan Zajíček, Palackého č.p. 80/107, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
 ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
 sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, IDDS: e8jcfns
 sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Ing. Marek Štaud, IDDS: kx82wkw
 trvalý pobyt: Dlážděná č.p. 503, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 MVDr. Zdeněk Herman, Janáčkova č.p. 678/23, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
 ARMEX Oil, s.r.o., IDDS: 7nwnbt5
 sídlo: Mánesova č.p. 2022/13, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
 Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
 sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje, IDDS: z49per3
 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Tomáš Kvartek, Bezejmenná č.p. 394, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Aneta Kvarteková, Bezejmenná č.p. 394, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Mgr. Alena Rubická, Bezejmenná č.p. 378, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Josef Pružina, U Hřiště č.p. 279, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Ing. Radka Pružinová, U Hřiště č.p. 279, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 MUDr. Jiří Šmejkal, IDDS: y6qjthu
 trvalý pobyt: Kronacherstrasse č.p. 75, 95119 Naila, Germany
 Ing. Ondřej Šmejkal, Boženy Němcové č.p. 379, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Karel Šmejkal, IDDS: hagkrsr
 trvalý pobyt: Boženy Němcové č.p. 379, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Mgr. Karla Šmejkalová, Boženy Němcové č.p. 379, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Pavel Denk, U potoka č.p. 521, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Marie Denková, U potoka č.p. 521, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Bc. Karel Pilmajer, Franze Kafky č.p. 830/11, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Miroslava Pilmajerová, U potoka č.p. 456, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 MAXDEN REALITY s.r.o., IDDS: 87mk7g9
 sídlo: Tepelská č.p. 606/7, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Ing. Jiří Blažek, Pohraniční stráž č.p. 383, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Ing. Lenka Blažková, Pohraniční stráž č.p. 383, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Jaroslav Licehamr, Pohraniční stráž č.p. 371, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Jaroslav Licehamr, IDDS: e9fgd6s
 trvalý pobyt: Pohraniční stráž č.p. 371, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Zuzana Lüleyová, Za Školou č.p. 516, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Ing. Miroslav Svítek, Havlíčkova č.p. 306, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
 Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
 sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1286/2, 1286/4, 1286/5, 1288/4, 1288/5 v katastrálním území Úšovice, st. p. 186, 495, 496, 610, parc. č. 156/3, 156/9, 156/14, 156/19, 156/20, 185/10, 185/25, 185/44, 185/45, 185/46, 185/72, 185/73, 185/76, 185/77, 185/78, 185/79, 185/92, 186/72, 186/99, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/7, 254, 265, 324/27, 324/37, 324/39, 326/6, 335/24, 335/25, 335/26, 624, 626, 893/1, 893/2, 986 v katastrálním území Klimentov, st. p. 2/4, 51/6, 53/2, 53/24, 248/1, 286/1, 349/1, 438, 439, 622, 624, 770, parc. č. 10/4, 10/7, 16/17, 68/51, 94/4, 94/22, 94/31, 94/46, 94/47, 94/54, 94/59, 94/71, 94/73, 94/74, 106/12, 106/15, 107/3, 107/137, 107/138, 107/139, 107/144, 107/145, 107/151, 107/166, 107/167, 107/170, 107/187, 109/23, 109/112, 109/161, 111/12, 112/9, 115/6, 115/8, 119/7, 119/11, 131/9, 337/2, 337/4, 337/5, 342/37, 347/2, 420/3, 420/4, 420/7, 420/9, 420/12, 428/5, 432/30, 432/33, 435/4, 438/9, 441/3, 446/6, 479/5, 479/9, 479/10, 479/11, 479/23, 479/31, 558/6, 562/6, 564/7, 566/11, 566/14, 566/16, 566/18, 566/20, 566/48, 566/49, 566/50, 566/51,

566/52, 568/30, 568/31, 568/32, 568/33, 568/34, 568/35, 569/16, 569/17, 569/19, 569/20, 599/2, 602/6, 641/4, 641/5, 967/2, 971/3 v katastrálním území Velká Hleďsebe

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velká Hleďsebe, Klimentov č.p. 55, č.p. 147, č.p. 178 a č.p. 207, Velká Hleďsebe č.p. 431, č.p. 115, č.p. 142, č.p. 212, č.p. 290, č.p. 288, č.p. 305, č.p. 304, č.p. 306, č.p. 307 a č.p. 385

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Hlavní třída č.p. 661/140, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5
sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Hlavní projektant – na vědomí (datové schránky, doporučeně)

Jiří Maxa, IDDS: zk8mkgm
místo podnikání: Studentská č.p. 2331/61a, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.