

## Zápis z 102. zasedání rady města

---

**Datum konání:** 07.02.2017 od 08.15 hod

**Místo konání:** Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

### Tisk č. 1

**Název:**

Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 2269126094 (havarijní pojištění vozidel)

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 6 k flotilové Pojistné smlouvě o havarijním pojištění vozidel – PARTNER H59, č. 2269126094 ze dne 30. 3. 2015 ve znění přísl. dodatků, se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 471 16 617, dle přílohy k usnesení.

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

### Tisk č. 2

**Název:**

Zpracování studie proveditelnosti v rámci výzvy Č. 28

**Usnesení:**

Rada města:

1. Souhlasí se zpracováním studie proveditelnosti a žádosti o finanční podporu k projektu z výzvy č. 28 IOP - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.
2. Souhlasí se zadávacím řízením na zpracování studie proveditelnosti a žádosti o finanční podporu k projektu z výzvy č. 28 IOP - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.
3. Souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy na poskytování služeb – spojených se zpracováním studie proveditelnosti a žádosti pro výzvu č. 28 IROP mezi Městem Mariánské Lázně a Ing. Martinem Hasalem se sídlem: Dukelská 1344, Nejdek, 36221, IČO: 69457671.

**Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Bc. Kafka)

### Tisk č. 3

**Název:**

Uzavření smlouvy o dílo na údržbu zeleně obvodu II. M.Lázně

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo dle přílohy na dobu trvání 3 roky na údržbu veřejné zeleně v Obvodu údržby II. se společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily 206/3A, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261, na základě podané cenové nabídky.

**Diskuzní příspěvky:**

Protinávrh Ing. Petr Třešňák – nebyl přijat 2/3/1

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na dobu trvání 1 rok na údržbu veřejné zeleně v Obvodu údržby II. se společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily 206/3A, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261, na základě podané cenové nabídky.

Rada města z pozice valné hromady ukládá jednateli společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily 206/3A, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261 zpracovat koncepci hospodaření s vlastním rozpočtem od roku 2018 a jednotného smluvního vztahu s městem Mariánské Lázně pokrývající veškeré současné činnosti.

Termín: 28. 4. 2017

**Hlasování:**

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Třešňák, Ing. arch. Míka)

### Tisk č. 4

**Název:**

Raná péče Kuk, z.ú. - Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz terénních služeb

**Usnesení:**

1. Rada města souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu poskytování terénních služeb rodinám s dětmi se zrakovým postižením na území Mariánských Lázní organizaci Raná péče Kuk, z.ú., se sídlem: Tomanova 5, Plzeň, IČO: 291 09 663, ve výši: 10.000,-Kč.
2. Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením souvisejícím s výše uvedeným.

4371 5229 - 10000,-Kč Poskytování příspěvků na činnost

4371 5229 + 10000,-Kč Raná péče Kuk, z.ú.,

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 5

**Název:**

Zápis z 20. jednání Komise kultury

**Usnesení:**

Rada města bere na vědomí zápis z 20. jednání Komise kultury ze dne 5. 12. 2016.

**Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 6

**Název:**

Zápis z 21. jednání Komise kultury

**Usnesení:**

Rada města:

- bere na vědomí zápis z 21. jednání Komise kultury ze dne 9. 1. 2017,
- souhlasí s doporučením Komise kultury nadále používat OZV č. 5/2015 o Fondu kultury města Mariánské Lázně doplněnou dle usnesení Komise kultury ze dne 7. 11. 2016.

**Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

nepřítomen Ing. Třešňák

Tisk č. 7

**Název:**

Rozpočtové opatření - Lázeňské lesy - pořízení DDHM

**Usnesení:**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se pořízení drobného hmotného dlouhodobého majetku v Lázeňských lesích :

1037 5171 201 - 60,0 tis. Kč Lázeňské lesy - opravy

1037 5137 201 + 60,0 tis. Kč Lázeňské lesy -pořízení DDHM

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

## Tisk č. 8

### Název:

Dodatek č. 21 ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých a movitých - Lázeňské lesy, spol. s r.o.

### Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 21 ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých a movitých ze dne 28. 02. 2001 ve znění dodatků č. 1 až 20 uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Lázeňské lesy, spol. s r.o., se sídlem Ke kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086, DIČ: CZ64831086 jako nájemcem, kterým se sjednává nájemné za rok 2016 takto:

1. Nájemné za pozemky, pastviny a ostatní plochy ve výši 970.000,- Kč.
2. Nájemné za pozemky mimo les, stavební pozemky a budovy ve výši 70.000,- Kč.
3. Nájemné za věci movité ve výši 60.000,- Kč přičemž k této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

### Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

## Tisk č. 9

### Název:

Projekt „Rekonstrukce objektu - dům Chopin“ - Smlouva o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace se společností Erste Grantika Advisory, a.s.

### Usnesení:

Rada města:

- a) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace se společností Erste Grantika Advisory, a.s., sídlem Jánská 448/10, 602 00 Brno, IČ: 25597001, na projekt „Rekonstrukce objektu - dům Chopin“, týkající se zpracování studie proveditelnosti a administrace žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 3, specifický cíl 3.1 – Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, v rámci výzvy č. 52 Revitalizace vybraných památek II. vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dle důvodové zprávy a přílohy k usnesení,
- b) schvaluje následující rozpočtové opatření

3636 6121                      210                      - 121 000,- Kč    Dotační a projektová příprava

3322 6121 107100000 210 367                      + 121 000,- Kč    Dům Chopin - rekonstrukce objektu

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 10

**Název:**

Navýšení rozpočtu projektu „Rekonstrukce školních dílen na ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních“

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s navýšením rozpočtu projektu „Rekonstrukce školních dílen na ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních“, na který bude v rámci 47. výzvy Infrastruktura základních škol (SVL) podána žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu,

Podmínkou realizace projektu je získání dotace. Rada zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit příslušné rozpočtové opatření, dle důvodové zprávy a příloh.

Rada města ukládá odboru IaD a ředitelce školy provést oslovení dalších možných dodavatelů pro získání cenové nabídky a zpracovat zdůvodnění využití konkrétních aktivních síťových prvků ve vztahu k příloze 9 specifických podmínek Výzvy 47.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Franta)

Tisk č. 11

**Název:**

Organizační řád

**Usnesení:**

Rada města ukládá tajemníkovi města předložit aktualizovaný organizační řád s vyznačenými revizními značkami a předložit do zasedání RM dne 14. 2. 2017

Rada města ukládá tajemníkovi města zpracovat koncept kontroly a motivace výkonu chodu úřadu založených na konkrétních hromadných i individuálních kritériích a cílech.

Termín do 28. 4. 2017

**Diskuzní příspěvky:**

Provázanost odboru majetku a investic ve vztahu plnění kontroly smluv v oblasti technického stavu majetku.

Dodefinovat souborné/koordinované stanovisko města ve správních (stavebních) řízeních.

Role komisí RM a rady města ve stanovisku města ve správních řízeních.

Posílení referenta památkové péče na SÚ.

Role Oddělení krizového řízení a zařazení asistentek - změnit na tajemníka.

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 12

**Název:**

Stanovení počtu úředníků

**Usnesení:**

Rada města stanovuje podle ust. § 102 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, celkový počet zaměstnanců města zařazených v MěÚ na 104, bez zaměstnanců na mateřské dovolené, rodičovské dovolené a zaměstnanců uvolněných pro výkon veřejné funkce.

**ODLOŽENO**

Tisk č. 13

**Název:**

MŠ Vora - podání žádosti o dotaci

**Usnesení:**

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci projektu MŠ Vora "Malí, ale společně silní" z Programu přeshraniční spolupráce Česká republika - Svobodný stát Bavorsko Cíl EÚS 2014 – 2020.

Rada města souhlasí s předfinancováním projektu ve výši Kč 1.100.000,- z rozpočtu města.

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 14

**Název:**

Stavebně technický stav budovy radnice

**Usnesení:**

Rada města bere na vědomí informaci o provedení průzkumné sondy v konstrukci stropu v místnosti č. 267 budovy Městského úřadu.

**Diskuzní příspěvky:**

Ing. arch. Míka: „Zjistit kapacity Slovanu, domu Chopin, budov ve vlastnictví města, zjistit minimální nároky jednotlivých odborů.“

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Tisk č. 15****Název:**

Technický a dopravní servis, s.r.o.

**Usnesení:**

Rada města z pozice valné hromady ukládá jednatelem společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily 206/3A, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261 zpracovat koncepci hospodaření s vlastním rozpočtem od roku 2018 a jednotného smluvního vztahu s městem Mariánské Lázně pokrývající veškeré současné činnosti.

Termín: 28. 4. 2017

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Tisk č. 16****Název:**

Budova radnice

**Usnesení:**

Rada města ukládá odboru IaD a tajemníkovi města zpracovat organizační opatření ve vztahu k probíhajícím pracím v budově městského úřadu.

Rada města ukládá odboru IaD a tajemníkovi města zjistit kapacity všech budov v majetku města využitelných pro administrativní účely.

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Tisk č. 17****Název:**

Budova radnice - kulturní památka

**Usnesení:**

Rada města ukládá odboru IaD ve spolupráci s Městským muzeem zpracovat návrh na prohlášení budovy radnice za kulturní památku

- zadat formou výběrového řízení v E-ZAK zpracování stavebně historického průzkumu
- konzultovat postup s NPÚ
- připravit žádost o prohlášení kulturní památky.

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Tisk č. 18

**Název:**

Transparentní bankovní účty organizací

**Usnesení:**

Rada města ukládá na základě jednání zastupitelstva města ze dne 13.12.2016 odpovědným zástupcům všech příspěvkových organizací, organizací zřizovaných městem, obchodních společností ve vlastnictví města z titulu valné hromady a zároveň žádá odpovědné zástupce společností s většinovým podílem vlastnictví města, aby v termínu do 28. 2. 2017 realizovali usnesení ZM/416/16.

**Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Bc. Kafka)

Tisk č. 19

**Název:**

Nákupy, objednávky, výběrová řízení

**Usnesení:**

Rada města ukládá tajemníkovi města zpracovat návrh úpravy VP4/2013 způsobem, aby objednávky a nákupy jednotlivých odborů převyšujících 150 tis. Kč byly zveřejněny elektronicky v systému elektronického zveřejňování zakázek.

Termín: 14. 2. 2017

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Název:**

Památková zóna - rozšíření a změna na rezervaci

**Usnesení:**

Rada města ukládá komisi UaD projednat návrh nové památkové rezervace a její rozšíření. Rada města ukládá 2. místostarostovi předložit uvedený materiál ZM.

**Hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Na radě města bylo přítomno 6 radních a stálý přísedící Mgr. Josef Janoch.

Ing. Petr Třešňák  
starosta

PhDr. Luděk Nosek  
1. místostarosta