



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/12/265/Mo
Č.j.: STAV/12/518/Mo/C

Mariánské Lázně, dne 20.02.2012

Vyřizuje: Ing. Mottlová
Telefon: 354 922 151

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Chau Tuan Pham, V Zahradách č.p. 1225/17, 350 02 Cheb

(dále jen "stavebník") dne 23.01.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Stánek "Rychlé občerstvení"

stavba dočasná

Mariánské Lázně, Chebská ulice

na pozemku parc. č. 141/12 v katastrálním území Mariánské Lázně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

29. března 2012 (čtvrtek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Mariánské Lázně, stavebním úřadu - zasedací místnost, druhé patro, Ruská č.p. 155, Mariánské Lázně.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod).

Stavba obsahuje:

Jedná se o objekt rychlého občerstvení, který je navržen na místo stávajícího prostoru pro chodce, na západním nároží obchodního domu Kaufland v Mariánských Lázních. Rychlé občerstvení bude přístupné sjezdem ze stávající komunikace (ulice Chebská) a z prostoru parkovacích stání obchodního domu Kaufland na p.p.č. 141/12 v k.ú. Mariánské Lázně. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
 - b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
 - c) parcelní čísla dotčených pozemků,
 - d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
 - e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
 - f) upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedících pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Marianské Lázně


Ing. Libuše Mottlová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. II. 2012

Sejmuto dne: - 8. III. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Chau Tuan Pham, V Zahradách č.p. 1225/17, 350 02 Cheb 2

Účastníci územního řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci územního řízení (doručeno veřejnou vyhláškou)

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Pod Višňovkou č.p. 1662/25, Krč, 140 00 Praha 4

InterCora, spol. s r.o., IDDS: 75rcd3d

sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vinh Nguyen Duc, Národní č.p. 7/4, 351 01 Františkovy Lázně

Lien Phan Thi, Anglická č.p. 36/17, 351 01 Františkovy Lázně

Oldřich Vavříčka, Hlavní třída č.p. 267/27, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci stavebního řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Pod Višňovkou č.p. 1662/25, Krč, 140 00 Praha 4

InterCora, spol. s r.o., IDDS: 75rcd3d

sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vinh Nguyen Duc, Národní č.p. 7/4, 351 01 Františkovy Lázně

Lien Phan Thi, Anglická č.p. 36/17, 351 01 Františkovy Lázně

Oldřich Vavříčka, Hlavní třída č.p. 267/27, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 21 Karlovy Vary

Městský úřad, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

sídlo: Guldenerova č.p. 19, 303 38 Plzeň

Dalkia Mariánské Lázně, s. r. o., IDDS: unvxu3v

sídlo: Nádražní náměstí č.p. 294, 353 01 Mariánské Lázně 1

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, 350 11 Cheb

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha