



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/11/2658/SU
Č.j.: STAV/12/517/SU

Mariánské Lázně, dne 20.02.2012

Vyřizuje: Ing. Urbancová Miroslava
Telefon: 354 922 186

Rezidence FERDINAND s.r.o., Hroznatova č.p. 801/54, 353 01 Mariánské Lázně

VÝZVA

Společnost Rezidence FERDINAND s.r.o., IČ 29104840, Hroznatova č.p. 801/54, 353 01 Mariánské Lázně,
kterou zastupuje Ing. arch Miroslav Míka, Palackého č.p. 303, 353 01 Mariánské Lázně
(dále jen "žadatel") podal dne 27.06.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rezidence Ferdinand Mariánské Lázně, Úšovice, Zeyerova

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 713, 2237, parc. č. 678/1, 679/7, 679/8, 687/2 v katastrálním území Úšovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Po provedeném územním řízení stavební úřad zamítl dne 31.8.2011 rozhodnutím vydat rozhodnutí o umístění stavby. Toto rozhodnutí bylo dne 15.9.2011 napadeno odvoláním účastníka řízení - stavebníka tj. společností Rezidence FERDINAND s.r.o., kterou zastupuje pan Ing arch Miroslav Míka. Rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební – v odvolacím řízení ze dne 21.12.2011 pod č.j. 1266/SÚ/11-4 bylo předmětné rozhodnutí zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.1.2012.

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

21.3.2012

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Doplnit do PD výpočet stanovených regulativů dle čl. 33 OZV a dle změny č. 8,9,10,11 přičemž zatravnění tvárnice a treláže na fasádě se do plochy zeleně vůbec nepočítají.
2. Upřesnit v PD do jakých ploch se započítává plocha opěrných zdí.
3. Upřesnit v PD charakter navrhovaného/ných objektu/ů.
4. Obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bude v souladu s přílohou č. 4 prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
5. Souhlas vlastníka dotčeného pozemku č.p. 678/1 k.ú. Úšovice, který musí být podepsán v souladu s výpisem z obchodního rejstříku.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

do 21.3.2012

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 27.06.2011 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rezidence Ferdinand Mariánské Lázně, Úšovice, Zeyerova

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 713, 2237, parc. č. 678/1, 679/7, 679/8, 687/2 v katastrálním území Úšovice, kterou podal

**Rezidence FERDINAND s.r.o., IČ 29104840, Hroznatova č.p. 801/54, 353 01 Mariánské Lázně,
kterou zastupuje Ing. arch Miroslav Míka, Palackého č.p. 303, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence FERDINAND s.r.o., Hroznatova č.p. 801/54, 353 01 Mariánské Lázně – účastník řízení podle § 85 odst 1 písm a) zákona č. 183/2006 Sb. - stavebník
Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – účastník řízení podle § 85 odst 1 písm b) zákona č. 183/2006 Sb.- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Miloš Veselý, Ing. Jarmila Veselá - účastníci řízení podle § 85 odst 2 písm.b) zák.č. 183/2006 Sb.

Marienbad Waters a.s., - účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.




Ing. Miroslava Urbancová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **21. II. 2012**

Sejmuto dne: **- 8. III. 2012**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Ing. arch Miroslav Míka, Palackého č.p. 303, 353 01 Mariánské Lázně 1

Místně příslušná obec:

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci řízení : veřejnou vyhláškou

Ing. Miloš Veselý, Ladova č.p. 136/13, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Jarmila Veselá, Ladova č.p. 136/13, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně 1

Marienbad Waters a.s., IDDS: v4ie36y

sídlo: Anglická č.p. 271, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 21 Karlovy Vary

Městský úřad, odbor dopravy a vnitřních věcí, Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad, stavební a územně plánovací úřad - památková péče, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého nám. č.p. 4, 128 01 Praha 2

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, 350 11 Cheb

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2

sídlo: U Pily č.p. 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, 360 21 Karlovy Vary

